



ที่ กค ๐๓๑๘.๑๖/ว ๑๙๖๒๕

ศาลากลางจังหวัดตาก

ถนนพหลโยธิน ตก ๖๓๐๐๐

๑๕ ตุลาคม ๒๕๖๘

เรื่อง หลักเกณฑ์การจัดหาประโยชน์ที่ราชพัสดุที่อยู่ในความครอบครองใช้ประโยชน์ของส่วนราชการ ภายใต้โครงการ Landlord Sharing

เรียน หัวหน้าส่วนราชการประจำจังหวัดตากทุกส่วนราชการ นายอำเภอทุกอำเภอ นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดตาก นายกเทศมนตรีนครแม่สอด และนายกเทศมนตรีเมืองตาก

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกรมธนารักษ์ ที่ กค ๐๓๑๒/ว ๘๘ ลงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๘ จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วยจังหวัดตากได้รับแจ้งจากกรมธนารักษ์ ว่ากรมธนารักษ์ได้จัดทำโครงการ Landlord Sharing โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อเพิ่มมูลค่าและคุณค่าให้กับทรัพย์สินของแผ่นดิน โดยการนำที่ราชพัสดุที่อยู่ในความครอบครองของส่วนราชการที่ไม่ได้ใช้ประโยชน์มาพัฒนาให้เกิดประโยชน์สูงสุด เพื่อพัฒนาประเทศในมิติต่าง ๆ เพื่อขับเคลื่อนยุทธศาสตร์ “เพิ่มมูลค่าและคุณค่าทรัพย์สินของแผ่นดิน ขับเคลื่อนเศรษฐกิจ สังคม สิ่งแวดล้อม และวัฒนธรรม เดินหน้าประเทศไทยสู่ความยั่งยืน” ได้กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขการจัดหาประโยชน์ในที่ราชพัสดุที่อยู่ในความครอบครองของส่วนราชการเพื่อเป็นแนวทางในการพิจารณาเข้าร่วมโครงการของส่วนราชการ ตามโครงการ Landlord Sharing ของกรมธนารักษ์

จังหวัดตากพิจารณาแล้ว เพื่อให้ส่วนราชการที่เป็นผู้ใช้และผู้ครอบครองใช้ประโยชน์ที่ราชพัสดุ ได้ปฏิบัติอย่างถูกต้องตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขการจัดหาประโยชน์ในที่ราชพัสดุที่อยู่ในความครอบครองของส่วนราชการ สำหรับเป็นแนวทางในการพิจารณาเข้าร่วมโครงการของส่วนราชการตามโครงการ Landlord Sharing ของกรมธนารักษ์ ดังนั้น หากส่วนราชการมีความประสงค์ดำเนินโครงการดังกล่าว ขอให้แจ้งความประสงค์เป็นหนังสือต่อกรมธนารักษ์ พร้อมจัดส่งเอกสารเพื่อประกอบการพิจารณาและปฏิบัติตามแนวทางที่กรมธนารักษ์ กำหนดต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบ ทั้งนี้ สำหรับอำเภอทุกอำเภอให้แจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในพื้นที่ทราบด้วย

ขอแสดงความนับถือ

(นายสวิต สุริยกุล ณ อุษยา)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดตาก

สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ตาก

โทร ๐ ๕๕๕๑ ๑๗๖๕ ต่อ ๒๒

โทรสาร ๐ ๕๕๕๑ ๑๕๒๙

สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ตาก
เลขรับ ๒๒๕๖
วันที่ ๙ ต.ค. ๒๕๖๘
เวลา ๑๓.๓๖ น.



ศาลากลางจังหวัดตาก
เลขรับ 19241
วันที่ ๒๕ ต.ค. ๒๕๖๘
เวลา .. น.

ที่ กค ๐๓๑๒/ว ๘๘

กรมธนารักษ์

ถนนพระรามที่ ๖ กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๓๐ กันยายน ๒๕๖๘

เรื่อง หลักเกณฑ์การจัดการจัดหาประโยชน์ที่ราชพัสดุที่อยู่ในความครอบครองใช้ประโยชน์ของส่วนราชการ ภายใต้โครงการ Landlord Sharing

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

ด้วยกรมธนารักษ์ได้จัดทำโครงการ Landlord Sharing โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อเพิ่มมูลค่า และคุณค่าให้กับทรัพย์สินของแผ่นดิน โดยการนำที่ราชพัสดุที่อยู่ในความครอบครองของส่วนราชการ ที่ไม่ได้ใช้ประโยชน์มาพัฒนาให้เกิดประโยชน์สูงสุด เพื่อพัฒนาประเทศในมิติต่าง ๆ เพื่อขับเคลื่อนยุทธศาสตร์ “เพิ่มมูลค่าและคุณค่าทรัพย์สินของแผ่นดิน ขับเคลื่อนเศรษฐกิจ สังคม สิ่งแวดล้อม และวัฒนธรรมเดินหน้า ประเทศไทยสู่ความยั่งยืน”

กรมธนารักษ์ขอเรียนว่า ได้กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขการจัดการจัดหาประโยชน์ ในที่ราชพัสดุที่อยู่ในความครอบครองของส่วนราชการตามโครงการ Landlord Sharing เพื่อเป็นแนวทาง ในการพิจารณาเข้าร่วมโครงการของส่วนราชการ โดยมีรายละเอียดเงื่อนไขสำหรับส่วนราชการที่ใช้ประโยชน์ ที่ราชพัสดุและต้องการเข้าร่วมโครงการ Landlord Sharing ดังนี้

๑. เป็นโครงการเชิงสังคม ด้านสาธารณสุข และด้านการส่งเสริมและพัฒนาคุณภาพชีวิต ที่มีราคาที่ดินราชพัสดุไม่เกิน ๑๐๐ ล้านบาท หรือราคาที่ดินราชพัสดুরวมอาคาร/สิ่งปลูกสร้างที่ราชพัสดุ ไม่เกิน ๕๐๐ ล้านบาท

๒. เป็นการดำเนินโครงการภายใต้ภารกิจและกฎหมายที่เกี่ยวข้องของส่วนราชการ

๓. ไม่เป็นโครงการภายใต้พระราชบัญญัติการร่วมลงทุนระหว่างรัฐและเอกชน พ.ศ. ๒๕๖๒ (PPP) และการจัดสวัสดิการเชิงธุรกิจตามระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรีว่าด้วยการจัดสวัสดิการภายใน ส่วนราชการ พ.ศ. ๒๕๔๗

๔. เป็นโครงการเปิดประมูลให้เอกชนพัฒนาโครงการ และจัดสรรพื้นที่ตามโครงการ เพื่อให้ ส่วนราชการใช้ประโยชน์ตามหน้าที่และอำนาจ

๕. ต้องดำเนินการตามขั้นตอนและวิธีการตามกฎหมายที่ราชพัสดุและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

๖. ต้องนำส่งรายได้จากการให้เอกชนเช่าที่ราชพัสดุนำส่งเป็นรายได้แผ่นดิน

๗. มีมาตรการกำกับ และควบคุมราคาค่าบริการที่เหมาะสมและเป็นธรรมกับประชาชน

๘. ต้องรายงานผลการดำเนินการให้กรมธนารักษ์ทราบทุกไตรมาส

/ตั้งนั้น..

ดังนั้น หากส่วนราชการมีความประสงค์เพื่อดำเนินโครงการขอให้แจ้งความประสงค์เป็นหนังสือต่อกรมธนารักษ์ พร้อมจัดส่งเอกสารเพื่อประกอบการพิจารณาอย่างน้อยประกอบด้วย เหตุผลความจำเป็น และวัตถุประสงค์ ในการดำเนินโครงการ ข้อมูลที่ราชพัสดุที่อยู่ในความครอบครองใช้ประโยชน์ และรายละเอียดที่ราชพัสดุ บริเวณที่จะดำเนินโครงการ พื้นที่โครงการที่ต้องการได้รับการจัดสรรเพื่อใช้ประโยชน์ในทางราชการ ผลการศึกษาวิเคราะห์ความเป็นไปได้ของโครงการ (Feasibility Study) ผลการรับฟังความคิดเห็นของภาคเอกชน (Market Sounding) เพื่อกรมธนารักษ์ใช้ประกอบพิจารณามอบอำนาจให้ส่วนราชการดำเนินการจัดหาประโยชน์ ที่ราชพัสดุต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางธราพร สิงห์พันธุ์ มหิตาพองกุล)

ที่ปรึกษาด้านพัฒนาการประเมินราคาอสังหาริมทรัพย์ ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมธนารักษ์

กองพัฒนารัฐกิจและศักยภาพที่ราชพัสดุ

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๙๘ ๕๑๘๐

โทรสาร ๐ ๒๖๑๘ ๓๑๐๓